

HÖRTEXTE „ACHTUNG DEUTSCH A2“

LEKTION 6: WOHNEN UND LEBENSÄUUME

Übung 26

- Anna Fellner: Immobilienmakleragentur Fellner und CO, Anna Fellner.
Wie kann ich Ihnen helfen?
- Miriam: Guten Tag, hier spricht Miriam Müller. Ich suche eine Wohnung.
- Anna Fellner: Guten Tag, Frau Müller! Suchen Sie eine Miet- oder eine Kaufwohnung?
- Miriam: Eine Mietwohnung.
- Anna: Wo denn? In Zürich?
- Miriam: Ja, im Zentrum oder in der Nähe des Sees.
- Anna Fellner: Einen Moment bitte, ich werde nachsehen, was wir für Sie haben. Wie groß soll die Wohnung sein?
- Miriam: Ungefähr 60 m². Sie soll nicht mehr als 2000,- Franken kosten.
- Anna Fellner: Da hätte ich eine Zweizimmerwohnung im Erdgeschoß im ersten Kreis für Sie. Die Wohnung liegt sehr zentral.
- Miriam: Ich möchte keine Wohnung im Erdgeschoß, sondern möglichst hoch oben.
- Anna Fellner: Dann gefällt Ihnen vielleicht die Wohnung im 8. Kreis. Sie hat drei kleine Zimmer, Küche, Bad und WC und ist im 3. Stock und nur 300 Meter vom See entfernt.
- Miriam: Hat die Wohnung einen Balkon?
- Anna Fellner: Nein.
- Miriam: Ich brauche auf jeden Fall einen Balkon für meine Pflanzen.
- Anna Fellner: Wie gefällt Ihnen dieses Angebot? Eine Wohnung im ersten Bezirk in der Füsslistraße in der Nähe der Bahnhofstraße im vierten Stock mit 65m². Sie hat ein sehr großes Zimmer, ein kleines Zimmer, Küche, Bad, WC und eine schöne Dachterrasse.
- Miriam: Wie viel kostet sie monatlich?
- Anna Fellner: 2200,- Franken monatlich. Ist das zu viel?
- Miriam: Hm. Haben Sie noch etwas anderes?
- Anna Fellner: Ja, ich habe noch eine Wohnung in Seenähe mit 50 m² und zwei Zimmern. Sie ist im vierten von fünf Stöcken und hat einen kleinen Balkon mit drei m². Sie kostet 1800 Franken inkl. Betriebskosten. Und eine Wohnung bietet sich noch an. Sie ist weiter entfernt vom Stadtzentrum in einer Wohnsiedlung hat 68 m². Sie ist im achten von zehn Stockwerken, hat ein Kellerabteil und einen Parkplatz, einen Balkon und kostet 1900,- Franken inkl. Betriebskosten.
- Miriam: Ich möchte lieber im Stadtzentrum wohnen, weil ich abends gerne weggehe. Aber die Wohnung in der Füsslistraße und die Wohnung in Seenähe im vierten Stock möchte ich gerne besichtigen.
- Anna Fellner: Ja, sehr gerne. Wann haben Sie Zeit?
- Miriam: Abends immer.
- Anna Fellner: Mittwochabend um sieben Uhr?
- Miriam: Ja, das passt mir gut.
- Anna Fellner: Dann treffen wir uns gleich bei der ersten Wohnung in der Füsslistraße 20.
- Miriam: Ja, gut! Vielen Dank!
- Anna Fellner: Gerne! Auf Wiedersehen.
- Miriam: Auf Wiedersehen.



Übung 27

Herr Häuser

Wohnqualität ist für mich sehr wichtig. Ich wohne gerne in großen Wohnungen. Ich wohne allein und habe eine 90 m²-Wohnung. Platz ist für mich das wichtigste. Meine Wohnung ist auch sehr sauber, weil ich jeden Tag aufräume. Und ich lege großen Wert auf eine schöne Einrichtung und schönes Geschirr. Ich habe kein Haustier, weil ich eine saubere Wohnung ohne Tierhaare haben möchte.

Frau Kehler

Für mich bedeutet Wohnqualität, dass ich mit meiner Familie zusammen bin. Wir haben ein großes Wohnzimmer. Dort verbringen wir viel Zeit zusammen. Wir spielen, lesen, sehen fern, reden, hören Musik usw. Wir haben beim Möbelkauf großen Wert auf eine gemütliche und bequeme Einrichtung gelegt. Es ist mir sehr wichtig, dass sich meine Familie in der Wohnung wohlfühlt. Wir haben auch eine Katze und lieben sie sehr. Natürlich ist die Wohnung nicht immer ganz sauber, aber das stört mich nicht.

Herr Fischer

Was bedeutet Wohnqualität für mich? Hm. Mal überlegen. Für meine Frau und mich ist unser Garten sehr, sehr wichtig. Am Abend nach der Arbeit setzen wir uns in unseren schönen Garten, entspannen uns und genießen die Ruhe. Das ist wunderbar. Und am Wochenende verbringen wir viel Zeit mit Gartenarbeit. Wir haben einen großen Garten und da gibt es natürlich auch immer viel Arbeit. Das macht uns viel Spaß und wir freuen uns, wenn der Garten schön ist. Unser Hund hat auch sehr viel Spaß im Garten und das ist uns sehr wichtig, weil er es gut haben soll bei uns.

Frau Muster

Beim Wohnen ist für mich die Lage der Wohnung das wichtigste. Ich mag keine lauten Wohnungen oder Wohnungen im Erdgeschoß. Eine gute Wohnung ist ruhig und doch zentral gelegen. Und eine gute Aussicht ist wichtig. Meine Wohnung ist im elften Stock und ich sehe die Stadt unter mir. Das ist Wohnqualität! Nach der Arbeit setze ich mich mit einer Tasse Tee auf den Balkon und genieße die Ruhe und die Aussicht. Sauberkeit ist auch sehr wichtig für mich. Meine Wohnung ist immer aufgeräumt und sauber.

Frau Baumann

Früher war eine schöne, stilvolle Einrichtung und tolles Geschirr das wichtigste für mich in einer Wohnung. Jetzt habe ich zwei kleine Kinder und andere Dinge sind wichtig. Wir haben eine große Wohnung mit Garten. Die Kinder sollen genug Platz und frische Luft haben. Wir haben jetzt auch einen Hamster, ein Kaninchen und eine Katze als Haustiere. Die Kinder lieben sie sehr. Und eine ruhige Wohnung gehört für uns auch zur Wohnqualität, weil die Kinder nicht im Dauerlärm aufwachsen sollen.

